

# Programma svolto

Anno scolastico 2024 – 2025

Materia: Geopedologia, economia ed estimo

Classe 5ACCT

n° ore settimanali 4

insegnante:

**Prof FABBRI ALESSIA**

**Prof LONATI STEFANO**

## **1 – Estimo generale**

- I principi dell'estimo
- I criteri di stima
- Il metodo di stima
- La relazione di stima

## **2 – Estimo immobiliare**

- Stima dei fabbricati
- Stima delle aree edificabili
- Condomini 1. Millesimi 2. Millesimi d'uso 3. Sopraelevazione di un fabbricato condominiale
- Stima dei terreni non edificabili

## **3 – Standard internazionali di valutazione**

- Principi di stima secondo gli IVS 1. Millesimi 2. Le basi del valore

## **4 – Estimo legale**

- Stima dei danni ai fabbricati
- Espropriazioni per causa di pubblica utilità
- Usufrutto
- Servitù prediali
- Successioni ereditarie

## **5 – Estimo catastale**

- Catasto dei terreni
- Catasto dei fabbricati

## **6 – Estimo ambientale**

- Criteri di stima dei beni ambientali
- Analisi costi-benefici
- Valutazione d'impatto ambientale

## **7 – Cittadinanza digitale (Educazione civica)**

- Digitalizzazione della Pubblica Amministrazione: Il catasto
- DocFa / Pregeo

## **Libro di testo adottato:**

- \* Corso di economia ed estimo vol.1-2 di S. Amicabile, Ed. HOEPLI DIDATTICI
- \* Manuale di estimo quarta edizione di S.Amicabile Ed.HOPELI DIDATTICI

Salò, 20/05/2025

l'insegnante FABBRI ALESSIA