



Programma svolto

Anno scolastico 2023 – 2024

Materia: GEOPEDOLOGIA ECONOMIA ED ESTIMO

Classe 5ACTT

n° ore settimanali 4

insegnante: **prof MARCHETTI FABIO**

itp LONATI STEFANO

1 – Estimo generale

- I principi dell'estimo
- I criteri di stima
- Il metodo di stima
- La relazione di stima

2 – Estimo immobiliare

- Stima dei fabbricati
- Stima delle aree edificabili
- Condomini
- Stima dei terreni non edificabili

3 – Standard internazionali di valutazione

- Principi di stima secondo gli IVS

4 – Estimo legale

- Stima dei danni ai fabbricati
- Espropriazioni per causa di pubblica utilità
- Usufrutto
- Servitù prediali
- Successioni ereditarie

5 – Estimo catastale

- Catasto dei terreni
- Catasto dei fabbricati

6 – Estimo ambientale

- Criteri di stima dei beni ambientali

7 – Cittadinanza digitale (Educazione civica)

- Digitalizzazione della Pubblica Amministrazione
- Domicilio e identità digitale
- Legalità informatica
- Copyright
- DocFa

Libro di testo adottato:

Corso di economia ed estimo vol.1-2 di S. Amicabile, Ed. HOEPLI

Salò, 01/05/2024

l'insegnante MARCHETTI FABIO