



## Programma svolto

Anno scolastico 2022 – 2023

Materia: GEOPEDOLOGIA ECONOMIA ED ESTIMO

Classe 5BCTT

n° ore settimanali 4

insegnante: **prof MARCHETTI FABIO**

itp **CAPONIO LEONARDO**

### 1 – Estimo generale

- I principi dell'estimo
- I criteri di stima
- Il metodo di stima
- La relazione di stima

### 2 – Estimo immobiliare

- Stima dei fabbricati
- Stima delle aree edificabili
- Condomini
  1. Millesimi
  2. Millesimi d'uso
  3. Sopraelevazione di un fabbricato condominiale
- Stima dei terreni non edificabili

### 3 – Standard internazionali di valutazione

- Principi di stima secondo gli IVS
  1. Che cosa sono gli IVS
  2. Le basi del valore

### 4 – Estimo legale

- Stima dei danni ai fabbricati
- Espropriazioni per causa di pubblica utilità
- Usufrutto
- Servitù prediali
- Successioni ereditarie

### 5 – Estimo catastale

- Catasto dei terreni
- Catasto dei fabbricati

### 6 – Estimo ambientale

- Criteri di stima dei beni ambientali
- Analisi costi-benefici
- Valutazione d'impatto ambientale



### **7 – Matematica finanziaria (ripasso)**

- Interesse semplice e composto
- Annualità e periodicità

### **8 – Sviluppo sostenibile (Educazione civica)**

- Agenda 2030, obiettivo 11: città e comunità sostenibili

### **Libro di testo adottato:**

- Corso di economia ed estimo vol.1-2 di S. Amicabile, Ed. HOEPLI

Salò, 26/05/2023

l’insegnante MARCHETTI FABIO