



Programma svolto

Anno scolastico 2022 – 2023

Materia: GEOPEDOLOGIA ECONOMIA ED ESTIMO

Classe 5ACTT

n° ore settimanali 4

insegnante: **prof MARCHETTI FABIO**

itp LONATI STEFANO

1 – Estimo generale

- I principi dell'estimo
- I criteri di stima
- Il metodo di stima
- La relazione di stima

2 – Estimo immobiliare

- Stima dei fabbricati
- Stima delle aree edificabili
- Condomini
 1. Millesimi
 2. Millesimi d'uso
 3. Sopraelevazione di un fabbricato condominiale
- Stima dei terreni non edificabili

3 – Standard internazionali di valutazione

- Principi di stima secondo gli IVS
 1. Che cosa sono gli IVS
 2. Le basi del valore

4 – Estimo legale

- Stima dei danni ai fabbricati
- Espropriazioni per causa di pubblica utilità
- Usufrutto
- Servitù prediali
- Successioni ereditarie

5 – Estimo catastale

- Catasto dei terreni
- Catasto dei fabbricati

6 – Estimo ambientale

- Criteri di stima dei beni ambientali
- Analisi costi-benefici
- Valutazione d'impatto ambientale



7 – Matematica finanziaria (ripasso)

- Interesse semplice e composto
- Annualità e periodicità

8 – Cittadinanza digitale (Educazione civica)

- Agenda digitale e politiche nazionali ed Europee
- Digitalizzazione della Pubblica Amministrazione
- Strumenti: Immuni e SPID
- Domicilio digitale
- La legalità informatica
- Copyright
- Identità digitale
- DocFa

Libro di testo adottato:

- Corso di economia ed estimo vol.1-2 di S. Amicabile, Ed. HOEPLI

Salò, 26/05/2023

l’insegnante MARCHETTI FABIO