



**ISTITUTO TECNICO STATALE COMMERCIALE E PER GEOMETRI
"CESARE BATTISTI"**

Via IV Novembre, 11 - 25087 SALO' (Brescia)

Tel. 0365-41213 Fax 0365-43694 e-mail: salobatt@provincia.bs.it Web: www.itcgbattisti.it
C.F. e P.IVA 87002230172



**CONTRATTO DI MANUTENZIONE TRIENNALE 2014/2016
DEGLI IMPIANTI ASCENSORE E SERVOSCALA - CIG Z480CA8CDE**

Parte Venditrice

La Ditta **TECNOLIFTS spa** con sede in Montirone (Bs), Via Artigianale 2, C.F. partita iva e R.I.C.C.I.A.A. di Brescia 02766430983, di seguito chiamata "Ditta",

Parte Acquirente

L'Istituzione Scolastica Istituto Tecnico Statale "Cesare Battisti" di Salò, c.f. e p. iva 87002230172, rappresentata legalmente dal Dirigente Scolastico prof. Francesco Mulas, di seguito chiamata "Scuola",

Art.1 OGGETTO DEL CONTRATTO

Costituisce oggetto della fornitura il servizio di manutenzione degli impianti ascensori della Scuola, indicato nel presente contratto all'art. 3 - caratteristiche tecniche.

Art. 2 DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto alle condizioni sotto specificate avrà durata di 36 mesi a partire dal la firma del contratto. Alla fine di tale periodo scadrà pieno di pieno diritto senza bisogno di alcun avviso e/o disdetta.

B' fatta salva la facoltà da parte dell'Istituzione Scolastica provvedere in applicazione dell'art. 57, comma 5, lett. B del D.Lgs. n.163/2003.

Art. 3 CARATTERISTICHE TECNICHE

Il servizio di manutenzione dovrà interessare i seguenti impianti:

Tipo impianto	N. Impianto/Matricola	Collocazione
ASCENSORE BASSETTI	Imp. 42077 - matr. 1092/94	P.T. EDIFICIO NUOVO
IMPIANTO OLEODINAMICO	Imp. 1877 - matr. 143	PALESTRA NUOVA
SERVOSCALA	Matr. 5286	PALESTRA EDIFICIO VECCHIO
SERVOSCALA	AA196 / SICES	AUDITORIUM (corridoio collegamento scuola)
SERVOSCALA	AA201 / SICES	AUDITORIUM (corridoio collegamento scuola)
SERVOSCALA	Marca FABOC 2	PALCO AUDITORIUM

La Scuola si riserva la facoltà di apportare eventuali variazioni sia in aumento che in diminuzione al numero degli impianti sopra indicati, in base alle necessità che dovessero sopraggiungere durante la durata dell'appalto.

In questo caso si procederà al ricalcolo del canone annuo complessivo mediante la sottoscrizione di atto aggiuntivo agli stessi patti e condizioni del contratto principale.

Art. 4 OBBLIGO DELLA DITTA AGGIUDICATARIA DEL SERVIZIO

Il canone è comprensivo:

1. degli oneri relativi alla manutenzione dell'impianto, che sarà eseguita a norma del D.P.R. 29/5/1963 N. 1497 e successive integrazioni, effettuando:
 - a) una visita programmata con periodicità mensile mediante:
 - o opportune verifiche del regolare funzionamento dei dispositivi meccanici idraulici ed elettrici, particolarmente delle porte dei piani e delle serrature e di quelli a garanzia del buon funzionamento dell'impianto in condizioni di sicurezza;
 - o verifica dello stato di conservazione delle funi e delle catene;
 - o revisione, regolazione, registrazione e lubrificazione delle parti con fornitura del grasso e del pezzate ove necessario;
 - o controllo generale dell'impianto con particolare riferimento al quadro elettrico di manovra;
 - o fornitura di piccole parti di ricambio come viti, fusibili, mollette, lampade per pulsantiere;
 - b) verifica a norma dell'art. 19 del D.P.R. 29/5/1963 n. 1497, almeno una volta ogni sei mesi:
 - o delle componenti dell'impianto con esecuzione;
 - o di tutte le operazioni previste ed annotazioni dei relativi risultati sul Libretto di Matricola;
 - o sospensione immediata del funzionamento dell'impianto in caso di pericolo.

TECNOLIFTS
FABBRICA ASCENSORI S.p.a.
Via Artigianale/2
25010 MONTIRONE (BS)
C.F. e P.IVA: 02766430983

ITCG "C. Battisti" Salò

ISTITUTO TECNICO STATALE
"CESARE BATTISTI"

/3

MP2601/8 -- REV 01- DATA 15/10/2005



0002376

C/14/

07/04/2014 Entrata



**ISTITUTO TECNICO STATALE COMMERCIALE E PER GEOMETRI
"CESARE BATTISTI"**

Via IV Novembre, 11 - 25087 SALO' (Brescia)

Tel. 0365-41213 Fax 0365-43694 e-mail: salobatt@provincia.bs.it Web: www.itcgbattisti.it
C.F. e P.IVA 87002230172



2. del servizio di reperibilità, nel senso che garantisce la possibilità di usufruire del servizio di pronto intervento effettuato dal manutentore 24 ore su 24 per tutti i giorni dell'anno festivi compresi;
- 3 dell'assistenza tecnica durante la visita che l'Ente preposto al controllo degli impianti effettuerà per verificare la regolarità di funzionamento degli stessi e l'osservanza delle norme che ne disciplinano l'esercizio.

Art. 6 ESCLUSIONE DALLA MANUTENZIONE

Restano esclusi dal contratto di manutenzione:

- ogni riparazione e sostituzione (in manodopera e materiali) occorrente per la conservazione e il buon funzionamento dell'impianto in condizioni di sicurezza;
- olio per argani e centraline idrauliche;
- ogni riparazione e sostituzione occorrente per la conservazione ed il funzionamento dell'impianto se rese necessarie da cause di forza maggiore o manomissione;
- ogni modifica o aggiunta all'impianto richiesta dal committente;
- ogni modifica o aggiunta all'impianto imposta da norme, regolamenti o disposizioni d'Autorità;

Art. 7 RIPARAZIONI

Tutti i lavori di riparazione, sostituzione, modifica e aggiunta all'impianto, se non urgenti o di modesta entità, saranno eseguiti solo previa approvazione del preventivo di spesa redatto dal manutentore. Il committente potrà affidare lavori di riparazione, sostituzione, modifica ed aggiunta all'impianto ad altre imprese abilitate senza che il manutentore possa eccepire alcunché, fatto salvo l'obbligo del committente di comunicare le date di inizio e fine lavori, affinché il manutentore sia sollevato da ogni responsabilità relativa all'impianto nel periodo compreso tra le due date e possa al termine dei lavori verificarne la buona esecuzione.

A richiesta il manutentore potrà fornire anche prestazioni che non ricentrano tra quelle previste nel precedente art. 5, come ad esempio interruzione di energia elettrica a monte dell'interruttore generale posto nel locale macchine, interventi per porte lasciate aperte in impianti manuali, recupero oggetti caduti nel fondo vani, ripristini generali necessari a causa di manomissioni.

ART. 8 RESPONSABILITA' CIVILE

Il contratto include l'assicurazione per la responsabilità civile verso terzi per rischi derivanti dall'assunzione del servizio di manutenzione con i seguenti massimali:

- a) € 5.164.568,99 (cinquemilionicentosessantaquattromilacinquecentosessantotto/99) dichiarato in sede di gara dalla Ditta (come da copia allegata "Allegato 1 - Capitolato") massimale unico per ogni sinistro, ogni persona lesionata e per danni a cose e/o animali, qualunque ne sia il numero anche se appartenenti a più persone;
- b) tale garanzia è estesa alla R.C. del proprietario o gestore dell'impianto;
- c) sono espressamente esclusi i disservizi e i danni da infiltrazione d'acque, incendi, anomalie nell'erogazione dell'energia elettrica, nonché quelli derivanti da cause di forza maggiore;
- d) ogni eventuale incidente dovrà essere comunicato al manutentore con il mezzo più rapido possibile.

Art. 9 CONTRATTO

Con lettera successiva la Ditta risultata aggiudicataria verrà invitata a stipulare il contratto relativo in forma di atto amministrativo. Sono a carico della ditta aggiudicataria tutte le spese inerenti la registrazione del contratto, bollo e registro, di copie del contratto e di altri eventuali documenti che possono essere presentati, nonché spese di bollo per atti relativi alla gestione e contabilizzazione del servizio, qualora necessarie.

La Ditta dovrà effettuare il servizio nei tempi convenuti, diversamente sarà facoltà della Scuola applicare sanzioni o richiedere il risarcimento di eventuali danni dovuti alla non avvenuta esecuzione del servizio. L'inadempimento degli obblighi al presente articolo, oltre la decadenza dell'aggiudicazione della ditta inadempiente, fa sorgere a favore della Scuola il diritto di affidare la fornitura ad altra ditta. Sono a carico della ditta inadempiente le maggiori spese sostenute e il risarcimento del danno.

Art. 10 PREZZO, FATTURAZIONE E TERMINI DEL PAGAMENTO

Il servizio viene erogato al costo annuale di €1.500,60 iva compresa, come da preventivo presentato dalla Ditta in sede di gara ed allegato al presente contratto.

Il pagamento verrà effettuato tramite bonifico bancario previa presentazione di regolare fattura, purché in regola con la documentazione prevista dalla normativa vigente della Tracciabilità dei flussi finanziari e D.U.R.C.

Art. 11 PENALITA'

La sospensione dell'esercizio per qualsiasi causa non interrompe il servizio di manutenzione che sarà, per tutta la durata della sospensione, espletata per controllo dell'impianto alle condizioni tutte previste nel presente contratto con canone ridotto alla metà.

ITCG "C. Battisti" Salò

TECNOLIFTS Pag. 2/3
FABBRICA ASCENSORI S.p.a.
Via Artigianale, 2
25010 MONTIRONE (BS)
C.F. e P.IVA: 02766430983

ISTITUTO TECNICO STATALE
"CESARE BATTISTI"



0002376 2

C/14/

07/04/2014 Entrata



**ISTITUTO TECNICO STATALE COMMERCIALE E PER GEOMETRI
"CESARE BATTISTI"**

Via IV Novembre, 11 - 25087 SALO' (Brescia)

Tel. 0365-41213 Fax 0365-43694 e-mail: salobatt@provincia.bs.it Web: www.itcgbattisti.it
C.F. e P.IVA 87002230172



Art. 12 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Fermo restando i casi di risoluzione anticipata previsti in articoli precedenti, la Scuola si riserva il diritto di risolvere anticipatamente il contratto, in caso di gravi violazioni degli obblighi contrattuali non eliminate a seguito di diffida formale.

Inoltre la Scuola risolverà il contratto senza alcun preavviso nel caso in cui:

- si verifichi situazione di fallimento, amministrazione controllata, concordato preventivo e liquidazione coatta amministrativa della ditta;
- si verifichi frode nell'esecuzione del lavoro;
- il lavoro venga eseguito con personale non regolarmente assunto e contrattualizzato.

Art. 13 FALLIMENTO DELL'IMPRESA

In caso di fallimento dell'impresa appaltatrice o di risoluzione del contratto per grave inadempimento della medesima, la Scuola potrà, salvi e senza pregiudizio per ogni altro diritto di tutela dei propri interessi, procedere ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/06.

Art. 14 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto divieto alla ditta appaltatrice di cedere o sub appaltare, sotto qualsiasi forma, tutto od in parte il servizio in questione, sotto pena di risoluzione del contratto.

Art. 15 COMUNICAZIONI

Qualsiasi comunicazione diretta sia dalla Ditta fornitrice che dalla Scuola relativa al presente contratto dovrà essere inviata mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno all'indirizzo in testa al presente contratto

Art. 16 ONERI FISCALI E SPESE CONTRATTUALI

Sono a carico della Ditta fornitrice tutti gli oneri fiscali e le spese contrattuali ad eccezione di quelle che per legge competono alla Scuola.

DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto di applicheranno le norme del Codice Civile per la medesima fattispecie.

Salò, 24/03/2014
Registro Contratti anno 2014
Spazio etichetta protocollo

ISTITUTO TECNICO STATALE
"CESARE BATTISTI"



0002071 2
C/14

28/03/2014 Uscita

FIRMA
per l'azienda fornitrice

TECNOLIFTS
FABBRICA ASCENSORI S.p.A.
Via Artigianale, 2
25010 MONTIRONE (BS)
C.F. e P.IVA: 02766430983

FIRMA
per l'istituzione scolastica
Il Dirigente Scolastico
Prof. Francesco Mulas



ISTITUTO TECNICO STATALE
"CESARE BATTISTI"



0002376 3
C/14

07/04/2014 Entrata